



मुख्य संपादक : सुनिल पोताडार

• वर्ष १५ वे • अंक १९६ • MAHMAR/2006/17212 • रायगड • शनिवार दि. १० ऑक्टोबर २०२० • किंमत १ रु www.raigadnagar.com

रिअल इस्टेट मार्केट कोराळ्ले ; अनेक प्रॉपर्टी मालक ग्राहकांच्या प्रतिक्षेप

दै.रायगड नगरी | पनवेल

एकेकाळी जमिन खरेदी विक्रीला आलेले सुगीचे दिवस व सेंकंड होमचे फॅट आजमितीला पुर्ण लयास गेलेले चिंज सर्वत्र दिसत आहे.

लोणवळा, खंडाळा, मुरुड, श्रीवर्धन, दिवेआगर, अलिबाग, महाबळेश्वर ह्या निसर्गाने नटलेल्या परीसरात सुटीच्या दिवशी (विकएन्ड) ला पुणे, मुंबई नविमुंबईतुन येथील अनेक पर्यटक शनिवार रविवारी तर या ठिकाणी येत असत, काही वेळा तर शासकीय सलग सुट्ट्या लागल्या तर माज या ठिकाणी वरील परीसरात हॉटेल समुद्र

किनारेही गजबजलेले असायचे. परंतु कोरोना महामारीत लॉकडाऊन मुळे गेली सहा महिन्यात या परीसरातील व्यवसाय ठप्प झाल्याने त्यातच पर्यटकांनी पुरती पाठ फिरविल्याने येथील अनेक जागा मालकांनी काही लॅर्जिंग, फार्म हाऊस हे विक्री करण्याकरीता काढल्याचे समजते? लॉकडाऊन च्या आधी जमीनी फार्म हाऊस लॅर्जिंग यांचे गणनाला भिडलेले भाव आश्वर्यरित्या पुरते खाली आलेले आहेत. काहींनी तर रायगड दापोली, खेड, रत्नागिरी नविमुंबई आदी परीसरातील घेटलेल्या प्रॉपर्टी विक्रीकरीता काढलेल्या आहेत.

परंतु खरेदीदाराने पाठ फिरविल्याने लॉकडाऊन आधी जी किंमत जमीनीची मिळत होती त्यावेका पन्हास टक्के कमी करूनही प्रॉपर्टी खरेदी करण्यारे ग्राहक आता मिळत नसल्याचे पहावयास मिळत आहे. वॉट्सअप, फेसबुक आदी सोशल मीडियाच्या माध्यमातून व काही परीवीत प्रॉपर्टी एजन्ट करवी देखील जागे जमीनीचे व्यवहार पारदर्शकेची शाश्वती नसल्याने अनेक प्रॉपर्टी वरील परिसरात पडून आहेत. इनहेस्टरही जागा जमीनी खरेदी करीता पुढे येत नसल्याने रीयल इस्टेट व्यवसाय पुरता आज मितीला लयास गेलेला आहे.

काही इनहेस्टरचे म्हणणे आहे की जागा जमीनी खरेदी केलीच तर पुढे कर्से दिवस असतील याची कोणतीही शाश्वती नसल्याने का म्हणुन जमा असलेली युंजी या व्यवसायात टाकायची असा विचार देखील काही इनहेस्टर करीत आहेत. नवीमुंबई, रायगड, पुणे अशा अनेक परीसरात बांधकाम व्यावसायिक देखील चिंतेत आहेत. काही ठिकाणी तर बिल्डिंग रेडी पजेशन असुन देखील फ्लॅट, गाळे घेण्यास इशुक वर्ग पुढे येण्यास या काळात धजावत नाहीत.

वरील अनेक परिसरात गलेलु दुकानी भाडे मत आहे.

चैनेलच्या मालकांना अटक करण्यात आली आहे. आज दुसर्याच दिवशी शुक्रवारी मुंबई पोलिसांनी रिप्लिक टीव्ही वरिष्ठ अधिकाऱ्याला चौकशीसाठी समन्स पाठवले आहे. मुंबई पोलिसांनी रिप्लिक टीव्ही सीएफओ (चीफ फायनान्स ऑफिसर) शिवा सुभ्रामण्यम सुंदरम यांना समन्स बजावले आणि मुंबई युव्हे शाखेने त्यांना १० ऑक्टोबरला (शनिवार) चौकशीत हजर राहण्यास सांगितले आहे.

संक्षिप्त...

शहरातील सर्व दुकाने आता १ वाजेपर्यंत खुली राहणार



दै.रायगड नगरी | पुणे

पुणे शहरातील सर्व दुकानांना आता रात्री १ वाजेपर्यंत सुरु ठेवण्यास पुणे महापालिकेने परवानगी दिली आहे. हे आदेश आजपासून लागू करण्यात आले आहेत.

महापालिका आयुक्त विक्रम कुमार यांनी याबाबतचे आदेश शुक्रवारी जारी केले. हॉटेल, बार, रेस्टॉरंट यांना ५ ऑक्टोबर पासून रात्री १० वाजेपर्यंत राज्य शासनाने परवानगी दिली होती. मात्र अत्यावश्यक सेवांची म्हणून जेड मेडिकल, दवाखाने आदी सेवा वागळता इतर व्यवसायास सायंकाळी ७ वाजेपर्यंतवी मर्यादा काप्रम ठेवण्यात आली होती. यामुळे येऊ घाटलेल्या सणासुदीच्या काळात शहरातील सर्व दुकानांना रात्री १ पर्यंत परवानगी मिळाली, यासाठी व्यापारी वार्गासह सर्वच राजकीय पक्षांनी उपमुख्यमंत्री अंजित पवार व महापालिका आयुक्त यांच्याकडे सातत्याने मागणी केली होती.

या मागणीस आज अखेर यश आले असून, कोरोनाच्या पार्श्वभूमीवर सर्व खबरदारी घेऊन दुकाने सकाळी ९ ते रात्री १ वाजेपर्यंत खुली ठेवण्यास महापालिकेने परवानगी दिली आहे.

यामुळे आता महापालिका क्षेत्रातील प्रतिबंधित क्षेत्राबाहीरील अन्य अत्यावश्यक वस्तूंवाली दुकाने, सेवा (ऑफधी किंवा दुकाने, दवाखाने वागळून), अत्यावश्यक सेवा दुकानांवरितीक इतर वस्तूंवाली दुकाने पूर्ण वेळ खुली राहणार आहेत. यात शोपिंग माळ, मार्केट कॉम्प्लेक्स हे देखील रात्री १ पर्यंत खुली राहणार आहेत. मात्र, त्यावधील सिनेमागृह पुढील आदेश येईपर्यंत बंदव राहणार आहेत.

केंद्राशी निगडित असलेले उरणकरांचे प्रश्न संसदेत मांडणार : खा.सुनील तटकरे



दै.रायगड नगरी | जीवन केणी

उरण : केंद्र सरकारने कामगार कायद्यात केलेले बदल, जेनपीसीसीटी बंदवाचे होऊ घाटलेले खासांगीकरण, हुनुमान कोलीवाडा ग्रामस्थांचा फेर पुनर्वसनाचा प्रलंबित प्रश्न, नौदलाच्या संपटी झोनवा प्रश्न, जेनपीसीसीटी शेतकऱ्याचा साडेबारा टक्के विकसित भूखंड वाटप, उरणकरांच्या केंद्र सरकारच्या अखत्यारीतील प्रकल्पस्तांच्या विविध समस्या संसदेत मांडण्यात येतील असे आशासन खासादार सुनील तटकरे यांनी उरण येथे पत्रकार परिषदेतून दिले आहे.

आंयित करण्यात आलेल्या राष्ट्रवादी कॉम्प्रेसच्या आडावा बैठकीत कार्यकर्त्यांनी उरणमध्ये पक्षाच्या पिछेहाटीसाठी/२

रामशेठ ठाकूर यांचा राज्यपालांच्या हस्ते होणार सन्मान

दै.रायगड नगरी | पनवेल

कोरोना या वैश्विक महामारीच्या काळात नागरिकांना तन-मन-धनाने मदत करणारे रायगडचे माजी खासदार, दानशूर व्यक्तिमत्व लोकनेते रामशेठ ठाकूर यांना दै. शिवनेरच्या वरीने 'कोरोना देवदूत' पुरस्कार जाहीर करण्यात आला आहे. राज्यपाल भगतसिंह कोशरायी यांच्या हस्ते येत्या बुधवारी (दि.१४) सायंकाळी ०५ वाजता मुंबईतील राजभवन येथे हा पुरस्कार प्रदान केला जाणार आहे.

या समांभालामा माजी गृहराज्यमंत्री कृपाशंकर सिंह सन्मानीय अतिथी म्हणून उपस्थित राहणार असून, या वेळी राज्यपालांच्या हस्ते लोकनेते रामशेठ ठाकूर यांच्यास हड. डॉ. यगत्रा-थराव होडे, डॉ. अमय देसाई, प्रशांत कारळकर आणि लीलाधर चव्हाण यांना 'कोरोना देवदूत' पुरस्काराने सन्मानित करण्यात येणार आहे.



एमपीएससी परीक्षा पुढे ढकलली ; मुख्यमंत्र्यांनी केली घोषणा

दै.रायगड नगरी | मुंबई

राज्य लोकसेवा आयोगामार्फत घेण्यात येणारी आणि ११ ऑक्टोबर रोजी नियोजित असलेली एमपीएससीची परीक्षा पुढे ढकलण्यात आली आहे. मुख्यमंत्री उद्घव ठाकरे यांनी या संदर्भात बोलावण्यात आलेल्या विशेष बैठकीनंतर ही घोषणा केली आहे. तसेच या परीक्षेची पुढील तारीख चर्चा करून तरीख घेतित केली जाईल, असे मुख्यमंत्र्यांनी सांगितले.

याबाबत मुख्यमंत्री उद्घव ठाकरे यांनी महाराष्ट्रात जाहीर झालेल्या एमपीएससीच्या परीक्षेबाबत आज झालेल्या बैठकीत चर्चा केली. सहाद्री अतिथीगृह येथे ही बैठक आयोजित करण्यात आली होती. गेट्या काही दिवसापासून राज्यात लॉकडाऊनची परिस्थिती होती. त्या पार्श्वभूमीवर विद्यार्थ्यांना अभ्यास करायला अवधी मिळावा, अशी मागणी करण्यात येत होती. त्यामुळे एमपीएससीची ११ ऑक्टोबरला यांनी होणारी परीक्षा काही मागणी पुढे ढकलण्यात यांनी अशी मागणी मराठा समाज आक्रमक झाला होता. ही परीक्षा पुढे ढकलण्यात यांनी अशी मागणी मराठा समाजाकडून/२

खेड येथे घरफोडी करून मुंबईकडे पळणाऱ्या सराईत गुन्हेगार पनवेल पोलिसांच्या सतर्कतेमुळे गजाआड



रोख रक्कम १ लाख २० हजार रुपये मध्यांतील दिल्यांतर पनवेल पोलिसांनी पोलिसी खासाचा दाखविताच त्या व्यक्तीने घरफोडीतील केल्याचे कबूल करून घरफोडीतील १ लाख २६ हजार रुपये पोलिसांच्या ताब्यात आलेले रोख रक्कम मोजत होता. तसेच इतर

कागदपत्र फाळून टाकून देत होता. त्यामुळे गाडी चालकाला संशय आला व त्यांची गाडी चालकाले पनवेल हॉटेल गार्डन जवळ येताच त्याने त्या ठिकाणी गस्त घालत असलेल्या पो.ना.रवींद्र पारथी यांना खुणावून गाडी थांबविण्यास सांगितले. त्यानुसार पारथी यांनी त्यांची गाडी थांबवून चालकाकडे अधिक/२

डाऊ केमिकलमध्ये जय भारतीय कामगार संघटना आ.प्रशांत ठाकूर यांच्या हस्ते नामफलक अनावरण

