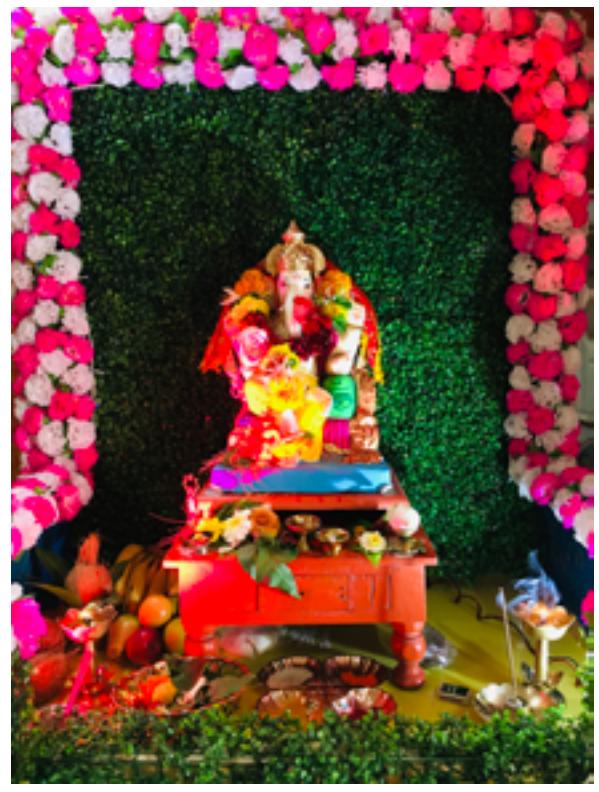


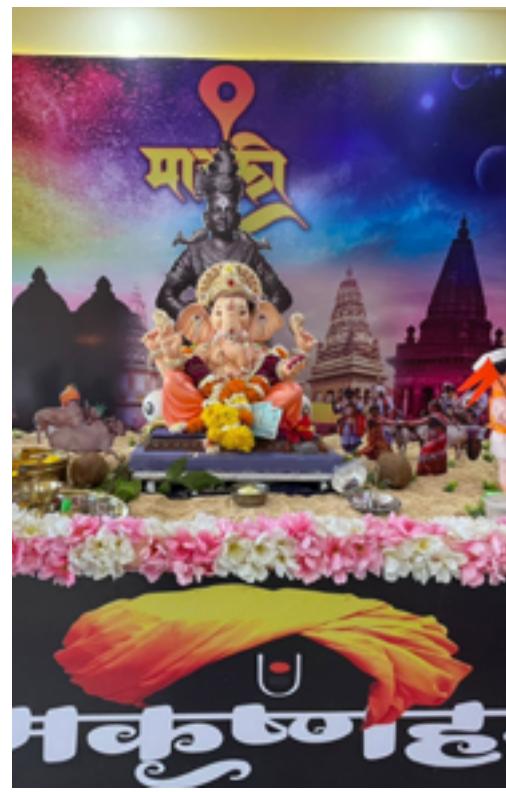


# नियोजनाची कोती दृष्टी

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्रात येणाऱ्या टिळीतील दोन गमनचूंबी इमारती पाडून टाकण्याचा आतिम आदेश सर्वोच्च न्यायालयाने दिला होता. त्यानुसार, रविवारी या दोन्ही इमारतीमध्ये स्फोटेक भरून आणि नियत्रित स्फोट करून त्या पाढण्यात आल्या. या इमारती काही संकेतात जमीनदेवस्त होत असलाना या कठोर निर्णयातून सर्वोच्च न्यायालयाना अभिप्रेत असल्याने संदेश देशभरात जाईल किंवा नाही, हे सांगत येत नाही. याचे कारण, महाराष्ट्रात पिंपरी चिंचवड, उल्लऱ्यनगरसहित अनेक शहरांमध्ये अनधिकृत म्हणजे बेकायदा बांधकामे नियमित करण्याची ट्रूमध्य निधाली आहे. एका खाजूला, महाराष्ट्रातील आधीचे सताधारी आणि अजांवे सताधारी याच्या राजकीय संरचने तेंव्हेंत लक्नप्रमाणे तिनारी नियम थुडकावून बांधते रिसार्ट्स, घरातील बदललेली अंतर्गत रचना या सांवांवर करवाची नजर ठेवून दोन्ही बाजूंनी बाजूलेल्या इमाराता झाल्या आहेत. आजही याच्या कोर्टक्येचा चालू आहेत. मग राज्यातील साया शहांमधील प्रक्रियेची ऐसी की तेसी करून टाकणाचा हजारो अनधिकृत बांधकामांना दर काही वर्षांनी नियमित करून काय केले जाते? मुंबईलै झोपडपट्ट्यांबाबतही कायम हेच होत आले आहे. आज महामुंबईत बहुतेक मोकळ्या सरकारी भूखंडावा काही भाग हा अनधिकृत झोपडपट्ट्यांनी व्यापला आहे. संतुळ महाराष्ट्र ट्रोपियार्पी तत्कालीन महाराष्ट्रायाकाचे मुख्यमंत्री असणारे दिवंगत मोरारजीभाई देसाई हे अतिप्रमाणे, बेकायदा बांधकामे आणि भूखंडाच्या याचाबाबत अतिशय कडक होते. मुंबईत उद्योगांच्या व इतराच्या मदतीने हजारो छोटी घरे, वाहाती उभ्या राहू देत. मात्र, बेकायदा अतिक्रमण विवा बांधकाम एकही होऊ देता कामा नये, अशी याची भूमिका असे. ती त्यांनी काही काळ राबवली. अर्थातच त्यांचे हात नंतर बांधले गेले. पुढे ते केंद्रातच गेले. आज याच्या आदी उलट स्थिती आहे. नार, नियोजन, वाहतूक, जलपुरवठा, इतर आनुरूपिक नारायी सुविधा या साजांची विहेवाट लावणारी बेकायदा बांधकामे कधी एकदा नियमित करतो आहोत आणि एकेक मतपेढी भरून टाकतो आहोत, याची ज्ञान राजकीय नेतृत्वांमध्ये सुच चाडोद्य लागलेली असते. प्रश्नसानाने असावेळी खंबीर भूमिका घेणे अपेक्षित असते. मात्र, आज कारणे काही की असेनात सर्वच पातलीवरच्या नोकरशाहीच्या पाठीचे कणे मेणाचे ज्ञाने आहेत. मुंबई महानगर क्षेत्रातील महत्वाचे उपनगर असणाऱ्या उल्हास नगरमधील बेकायदा बांधकामे या आधी सन २००५ मध्ये नियमित करण्यात आली होती. त्यानंतर १७ वर्ष काहीच नियन्य न झाल्याने सारे चिंतातुर होते. आता एकदू नंतर २०२१ पर्यंतची सारी अनधिकृत करून नियमित करण्यात आल्याने सारेच खुश झाले आहेत. आता म्हणे, पुनर्विकासाला गंती येईल. म्हणजे, म्हात्र बेकायदा बांधकामे. आता ती पाडून नवी, वाढीच चट्टू क्षेत्र निर्द शांक घेऊन कायदेशीर टॉवर उभे राहणार. पुण्याचे जुळे महानगर असणाऱ्या विंगडे चिंचवड्या बराच भाग सुनियोजित बांधकामांचा होता. तेथे गेल्या काही दशकांत ६० ते ७० हजार अनधिकृत बांधकामे उभी राहिल्याचे म्हटले जाते. गेल्या काही दिवसांमध्ये 'महाराष्ट्र युंतेवारी अधिनियम' नुसार अनधिकृत असणारी कामे नियमित करण्याची प्रक्रिया पुन्हा सुरु झाली आहे. ही नवी दहा हजार अनधिकृत बांधकामे असावीत, असा अंदाज आहे. राज्य सरकारने सन २०२१ मध्ये राज्यातील सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांचे नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांचे नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक आहे. राज्यातल्या सर्वच गुरुंवारी बांधकामे नियमित करण्याचा नियन्य धेतला होता. तसेच विधेयकही विधिमंडळात आले होते. यात मध्यमवर्गी कुरुंबांनी फारशी चौकशी किंवा कायदेशीर बाजू तपासून न पाहाता मूळच्या वतनी किंवा कृषी जमिनीवर बांधलेली घरे किंवा अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या गृहचनास संस्था आणि कोणाऱ्याही सरकारी किंवा सावंजिन जागरूक अतिरिक्तमण करून बांधलेली घरे यांच्यात फरक करण्याची आवश्यकता आहे. मोठ्या शहरांमध्ये हजारो गुंतवारी बांधकामे पाडून टाकता येणार नाहीत, हे तर खेरेच आहे. मात्र, त्यांची नियमन व्हायला हवे. नागरिकांनी यातील कायदेशीर तरतुंदीची पूरता करणे आवश्यक



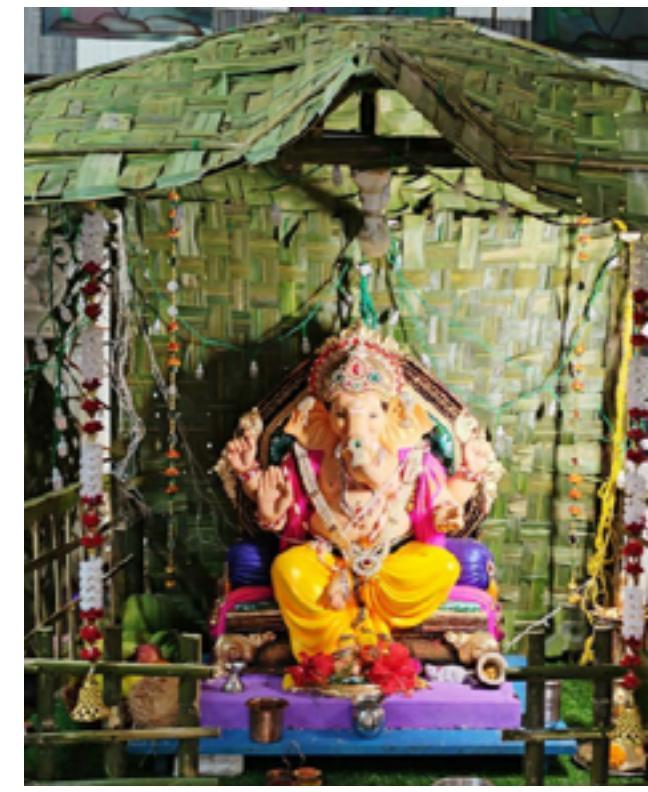
पनवेल येथील सुधीर देशमुख यांच्या  
निवासस्थानी विराजमान झालेले गणराज



पनवेल येथील रामदास शेंडे यांच्या  
निवासस्थानी विराजमान झालेले गणराज



पनवेल येथील डॉ.आर.भोईर यांच्या  
निवासस्थानी विराजमान झालेले गणराज



म्हसळा येथील पत्रकार उदय कल्स यांचे निवासस्थानी  
विराजमान पूर्णपणे पर्यावरणपूरक श्री गणराज



नेरेपाडा येथील पंकज तांबडे यांच्या घरी विराजमान झालेले बाप्पा



मुरुड तालुक्यातील काशिद ग्रामपंचायत सदस्य सौ.वर्षा विलास दिवेकर  
यांच्या निवासस्थानी स्थानापन्न झालेली गणरायाची मंगलमूर्ती



साईनाथ यादव ममताबादे यांच्या उरण शहरातील देऊळवाडी येथे घरी विराजमान झालेली  
गणेश मूर्ती. गणेश मूर्तीचे दर्शन घेताना साईनाथ ममताबादे व पत्रकार विडुल ममताबादे.

## खिडकीवाटे आत प्रवेश करून मोबाईल चोरणारा गजाआड

दै.रायगड नगरी | पनवेल

पनवेल जवळील करंजाडे येथील एक अभ्यंश शिंदे, पोलीस उपनिवेशीक इमारतीच्या ब्लॉकमध्ये खिडकीवाटे आत प्रवेश करून घरातील मोबाईल फोन व इतर साहित्य असा मिळून जवळपास २९ हजाराचा ऐवज चोराने नेला होता.

याबाबतची तक्रार पनवेल शहर पोलीस ठाप्तात करताच वपोनि विजय काढवाने यांच्या मार्गदर्शनाखाली गजाआड केले आहे.

करंजाडे येथील सेंटर ५ येथे राहण्या शिवानी सावंत यांच्या दुसऱ्या

मजल्याच्या घरामध्ये खिडकीद्वारे आपोणी बिरंदे रामबाहोर इद्दा (२०) हा आत शिरुन त्याने घरात असणारे मोबाईल फोन व इतर साहित्य असा मिळून जवळपास २९ हजाराचा ऐवज चोराने नेला होता. याबाबतची तक्रार पनवेल शहर पोलीस ठाप्तात करताच वपोनि विजय काढवाने यांच्या मार्गदर्शनाखाली गुह्ये शाखेचे पोलीस

निशीक संजय योशी, पोलीस उपनिवेशीक अभ्यंश शिंदे, पोलीस हवालादार राजत, पो. ना.परेश म्हांत्रे, देशमुख, वायकर, पारधी, पो.श.पारासू, घरत आर्द्धच्या पथकाने सीसीटीव्ही फुटेज व तांत्रिक तपासाच्या आधारे सदर आरोपीबद्दल माहिती घेवून त्याला ताब्यात घेतले असता त्याने गुन्ह्याची कबुली दिली आहे.

## लोखंडी पाईपची चोरी

दै.रायगड नगरी | पनवेल

अणुशक्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. (रजि. क्रमांक आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी (टिसी) ५५८ दिनांक १०/०२/१२), पत्ता : मोजे : कोळखे, ता.पनवेल, जि.रायगड

आम्ही अणुशक्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे अध्यक्ष व सचिव सदर गृहनिर्माण संस्थेचे सर्व शेअर/युनिट धारक/कब्जेदारांना अशी विनंती करतो की, आपण सर्वांनी दि.१३/०८/२०२२ रोजी घडलेल्या खालील अपघाताची सर्वांनी कृपया घासीरतेने दखल घ्यावी.

दिनांक ०१/०९/२०२० रोजी कोळखे ग्रामपंचायतीच्या सुचनेनुसार-जावक क्र.९१/२०२०-२१ नुसार आपल्या सोसायटीच्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करण्याबाबत दिले होते. जे आपला संस्थेने मसर्स बर्ब कॅस्टलंटेस, चॅर्चु मुंबई, दि.०७/१२/२०२० यांचे मार्फत करून सबमिट केले त्यांनी अनपेक्षित घटना / अपघात टाळण्यासाठी संस्थेच्या सर्व इमारतीच्या मोठ्या तातडीच्या स्ट्रक्चरल दुर्स्तीची सुचना केली होती. त्यामुळे आपल्या सोसायटीने ०३/१२/२०२२ रोजी समितीच्या पटलावर २०१२ सालापासून असलेल्या STRUCTURAL REPAIRS आणि REDEVELOPMENT पुनर्विकासाच्या गंभीर मुद्यांवर चर्चा करण्यासाठी विशेष सर्वसाधारण मिटींग (S.G.M.) आयोजित करण्यात आली होती.

परंतु तेल्हापासून अनेक नोटीसी नंतरही आजतागायत कोणीही सदस्यानी कोणतीही काणी (CONTRIBUTIONS) किंवा कोणतीही अंतर्गत वैयक्तिक, दुरुस्ती अद्याप केलेली नाही आणि तसेच सोसायटीला कल्पिलेले सुदूर नाही. सर्वांच्या याघ्या निष्काळजीपण्यामुळे आणि अशा महत्वाच्या परिस्तीची गंभीर लक्षात न घेतल्याने दखल न घेतल्याने १३/०८/२०२२ रोजी आपल्या संस्थेच्या आवारातील एका इमारतीला एका फलंटच्या बेळम्याचा स्ट्रंब दुसऱ्या मजल्यावरुन खाली पहिया मजल्यावर पडला. देवाच्या कृपने दोहांी प्रकटमध्ये कोणीही नसल्यामुळे जिवीताची जवळपास चुकी होती. अन्यथा, रहिवाशाच्या जिवीताचे व इतर मालमत्तेचे फार माझे नुकसान झाले असते. नजीकच्या भविष्यात अटल असलेली अशी परिस्थिती आणि यापुढे अंभी अपघात टाळण्यासाठी आम्ही तुम्हा सर्वांना नम्रपणे कल्पकलीची विनंती करत आहोत की, तुम्हाच्या वैयक्तिक युनिटस/फलंटसच्या मधील अंतर्गत तात्काळ दुरुस्तीची कामे अंतर्गत तातडीच्या प्राधान्याच्या अधारावर करा आणि सामार्जिक तातडीच्या स्ट्रक्चरल दुरुस्तीसाठी एकमत्तेने योगदान/वर्गणी द्या. तसेच सोसायटी इमारतीचा तात्काळ पुनर्विकास करण्यास सहाय्य करा.

तसेच अशा थोकादायक आणि जिर्ण पलंटस/युनिट तात्काळ रिक करा, तसेच केल्यास, अशा पलंटस/युनिटसच्या राहणारे सदस्य/रहिवासी हेच कोणत्याही मालमत्तेचा किंवा जिवीताल काही नुकसान झाले त त्यासाठी स्वतःच पूर्णपणे जवाबदार असलील. त्यामुळे पुढे जे असे काहीही घडल्यास अपली गृहनिर्माण संस्था त्यास जवाबदार राहणार नाही.

ठिकाण : पनवेल  
दिनांक : २७/०८/२०२२

सही/-  
अधिक्षक व सचिव

अणुशक्ती. गृह संस्था मर्या. कोळखे, पनवेल

मो.क्र.८१०८११२६६/१११२०१०

**जाहीर नोटीस**  
तमाम लोकांस या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, ज्याअर्धी १) कै.लक्ष्मण गोमा तारेकर तर्फे वारस १/१) श्री.अरुण लक्ष्मण तारेकर, १/२) श्रीमती.इंदुसी गोपाळ मुंगारी, १/३) श्रीमती.कृष्णांग काशिनाथ पाटील, १/४) श्रीमती.अनिता अजित म्हांत्रे, १/५) श्रीमती.अर्चना प्रलहाद तारेकर, १/६) श्री.आनंद प्रलहाद तारेकर, १/७) श्री.मिलिंद प्रलहाद तारेकर, १/८) श्रीमती.पौली विलास तारेकर, २) श्री.शरद गोमा तारेकर, ३) कै.कृष्णा गोमा तारेकर तर्फे वारस, ३/१) श्री.प्रकाश कृष्णा तारेकर, ३/२) श्री.दिपक कृष्णा तारेकर, ३/३) श्री.विनोद कृष्णा तारेकर, ३/४) श्री.अमर कृष्णा तारेकर, ३/५) श्रीमती.रुपाली विजय तांडेल, ३/६) श्रीमती.मुंगारी कृष्णा तारेकर, सर्व राम.पारांव, ता.पनवेल, जि.रायगड यांच्या सामाईक मालकी वहिवाटीची मौजे : पारांव-डुगी, ता.पनवेल येथील खालीलप्रमाणे सविस्तर वर्णन केलेली जीवीन मिळकत आहे.

**संपादीत मिळकतीचे वर्णन**  
मौजे : पारांव-डुगी, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील

युनिट केस नं.	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	सिडको फाईल नं.
पारांव-डुगी	१५	१५	०-२५.०	
	१५	२४	०-२७.२	
	३१	१/११	०-२०.६	
	३६	१९	०-०८.२	
	३८	३	०-२२.६	३४७०
	५	६	०-२४.७	
	८	१४	०-१७.०	
	८	५	०-१५.५	
	९	१	०-४८.९	
	९	५	०-१०.३	

वर नमूद मिळकत सिडको लि. यांनी साडेबाबीस टके भूखंड योजनेतर्फा संपादीत केलेली असून सदर संपादीत मिळकतीचे संपादनपाटी १) कै.लक्ष्मण गोमा तारेकर तर्फे वारस १/१) श्री.अरुण लक्ष्मण तारेकर, वौरे यांस साडेबाबीस टके भूखंड योजनेतर्फा तात्काळ रिकार्ड आलेला मौजे : पुष्पकनार, नोड (दापोली), ता.पनवेल येथील संकर २०१२ यांनी भूखंड क्र.१७, क्षेत्र ३४७० चौ.मी. हा भूखंड आमचे अशी इंझिंजिनियर, नोड (दापोली), ता.पनवेल येथील संकर २०१२ यांनी भूखंड क्र.१७, क्षेत्र ३४७० चौ.मी. हा भूखंड आमचे अशी इंझिंजिनियर, नोड (दापोली), ता.पनवेल येथील संकर २०१२ यांनी भूखंड क्र.१७, क्षेत्र ३४७० चौ.मी. हा भूखंड आमचे अशी इंझिंजिनियर, नोड (दाप

